

Opis techniczny do projektu budowlanego

Podstawa opracowania

Technologia wykonywania garażów prefabrykowanych oraz program funkcjonalno – użytkowy przekazany przez PEPEBE Włocławek.

Lokalizacja.

Lokalizacja obiektu wg projektu zagospodarowania terenu.

Funkcja obiektu i rozwiązania architektoniczne.

Przedmiot niniejszego opracowania to budynek garażu jednostanowiskowego z możliwością zestawiania szeregowo. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej, przekryty dachem płaskim o spadku ok. 1%, parterowy bez podpiwniczenia.

Dane budynku:

powierzchnia zabudowy 17,70 m²

powierzchnia użytkowa 15,96 m²

kubatura 35,52 m³

Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne.

Ściany zewnętrzne garażu, podłoga i stropodach wykonane z betonu zbrojonego z siatkami stalowymi. Dach został pokryty papą termozgrzewalną typu PYE PV 250 S5. Ściany zewnętrzne pokryte standardowo tynkiem akrylowym w kolorze białym z attyką pomalowaną w kolorze brązowym. Wewnętrzne ściany garażu pokryte farbą akrylową. Garaż wyposażono w bramę uchylną firmy Hörmann typu N80 z blachy trapezowej ocynkowanej pokrytej farbą w kolorze brązowym.

Budynek garażu wolnostojący z możliwością zestawiania w zabudowie szeregowej. Przy zabudowie szeregowej garaże ustawia się obok siebie z zachowaniem przerwy od 2 do 4cm. Między garażami montowana jest listwa maskująca z tworzywa sztucznego.

Opis konstrukcji

Garaż jest w konstrukcji monolitycznej wykonany z betonu C30/37 zbrojonego stalowymi siatkami ze stali BSt 500. Ściany garażu oraz stropodach odlewane są na hali produkcyjnej jednocześnie stanowiąc połączony element w czasie pierwszego etapu procesu technologicznego. Podłoga jest wykonana w drugim etapie procesu. Wytrzymałość podłogi wykonanej w hali produkcyjnej PEPEBE Włocławek wynosi 3,5 kN/m². Garaż posadowiony został na dwóch ławach fundamentowych z betonu C16/20 (zbrojenie, wysokość i szerokość ław podana na rysunkach) na gruncie nośnym - poniżej strefy przemarzania. Ławy fundamentowe zostały zaprojektowane dla gruntu o nośności 160kN/m². W przypadku niespełnienia tego warunku należy zastosować fundament niestandardowy. Garaż podparty jest w czterech punktach - po dwa punkty podparcia na dłuższych ścianach garażu.

Posadzka garażu posiada spadek w stronę bramy garażu. Niedozwolony jest kontakt spodu podłogi z podłożem (podparcie podłogi). Odległość pomiędzy spodem podłogi a gruntem wynosić powinna, co najmniej 5cm. Spadek dachu około 1°.

Ciążar garażu o wymiarach (dł/szer/wys) 6,00/2,95/2,55 - ok. 15 ton.

Część wodno-kanalizacyjna